

CONSULTE EL INSTRUCTIVO PARA LLENAR EL FORMATO DE AVALÚO CATASTRAL AV-01

<b>GENERAL</b>	NOMBRE DEL PROPIETARIO O RAZÓN SOCIAL		CUENTA PREDIAL	COMUNIDAD O BARRIO	FECHA
	DENOMINACIÓN DEL PREDIO		UBICACIÓN DEL PREDIO (CALLE, NÚMERO, BARRIO O COLONIA)		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSIBLE ADQUIRIENTE		DOMICILIO DEL POSIBLE ADQUIRIENTE		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL GESTOR		DIRECCIÓN PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		TELÉFONO

<b>DATOS DEL PREDIO A VALUAR</b>	SUPERFICIE DE LA TOTALIDAD		PARTE QUE SE ADQUIERE		SUPERFICIE A VALUAR		NATURALEZA DEL ACTO	
	USO DEL PREDIO		SERVICIOS PRIMARIOS EN LA ZONA				TIPO DE CALLE O CAMINO	
	SUPERFICIE TOTAL DE CONST.		AGUA	LUZ	DRENAJE	TELÉFONO	EDAD CRONOLÓGICA	
	.....		USO	No. DE NIVELES	GRADO DE CONSERVACIÓN	.....		.....
	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES (MATERIALES, PISOS, ESTRUCTURA VERTICAL Y HORIZONTAL, APLANADOS, PLAFONES, PUERTAS, ETC.)							
	.....							
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO							
							FIRMA DEL PROPIETARIO	
							FIRMA DEL GESTOR (EN SU CASO)	

<b>ANTEC.</b>	<b>PARA USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO</b>										
	SUP. DE TERRENO REGISTRADA			SUP. DE CONSTRUCCIÓN REGISTRADA			VALOR CATASTRAL ACTUAL			MANZANA O CLASIFICACIÓN	
<b>TERRENO</b>	SUPERFICIE A VALUAR (M2)		V. CATASTRAL/M2		SUBTOTAL			G.U.	VALOR TOTAL DE TERRENO		
	SUPERFICIE MEDIA (M2)		SUP. INSCRITA (M2)		FRENTE	FONDO	UBICACIÓN	VALOR FISCAL			
	FAR	FIR		FFR	FFO	FUB	I.P. ANUAL				
<b>EDIFICACIONES</b>	REF.	T.U.C.C.	SUPERFICIE (M2)		GC	EC	VE	FE	VALOR/M2		VALOR TOTAL A
	A										
	REF.	T.U.C.C.	SUPERFICIE (M2)		GC	EC	VE	FE	VALOR/M2		VALOR TOTAL B
	B										
	REF.	T.U.C.C.	SUPERFICIE (M2)		GC	EC	VE	FE	VALOR/M2		VALOR TOTAL C
	C										
	REF.	T.U.C.C.	SUPERFICIE (M2)		GC	EC	VE	FE	VALOR/M2		VALOR TOTAL D
D											
					VALOR TOTAL DE EDIFICACIONES =						
<b>CONC.</b>	VALOR TOTAL CATASTRAL			VALOR FISCAL			I. PREDIAL ANUAL			COSTO DE AVALÚO	